

## Contatto



### Beat Geiersberger

Telefono : +41 79/643 78 67  
e-mail : [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)  
Società : Geiersberger Immobilien  
Indirizzo : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **4180/2649**  
Tipologia: **Appartamento**  
Cantone/Regione: **Ticino**  
Indirizzo: **6614 Brissago**  
Prezzo: **CHF 380.000,-**  
Superficie abitabile **ca. 86,00 m<sup>2</sup>**  
Locali: **4**

## Descrizione

4 1/2-Zimmer-Wohnung mit Seeblick / appartamento di 4 1/2 locali con vista lago

Region: Locarnese

Ortschaft: 6614 Brissago, Costa di Dentro 8

Objekt Typ: 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Panoramaseeblick

Wohnfläche: ca. 86 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1968

Renovation: 1989

Balkon: ja

Parkplätze: nein

Zimmer: 4

Dusche/WC: 1

Bodenbelag: Parkett

Nebenkosten: ca. Fr. 260.--

Lage: zentrale, sonnige Panoramaseeblicklage

Wohnsitz: Hauptwohnsitz, event. mit Gesuch auch Feriendomizil

Seesicht: ja

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 10 Km

Distanz Autobahn: 35 Km

Diese 4 ½-Zimmer-Wohnung liegt an sonniger, zentraler Panoramaseeblicklage eingangs des Dorfkerns von Brissago an der Via Costa di Dentro 8.

Die Residenz Corallo wurde 1968 erstellt und 1989 umfassend renoviert. Das Haus wie auch die Wohnung sind gut unterhalten. Die Wohnung weist einen praktischen Grundriss aus und wirkt sehr hell und wohnlich. Sie beinhaltet ein Atrio mit Korridor, einen Wohn-/Essraum mit Küche, einen Balkon, drei Zimmer, eine Dusche/WC und ein sep. WC. Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich auf den Lago Maggiore von Ascona über die Brissago-Inseln bis zur Riviera del Gambarogno mit ihren Dörfern und Berghängen. Brissago ist berühmt für sein mildes Klima und die subtropische Vegetation. Diese ist an der schönen Uferpromenade und auf den nahen Brissagoinseln besonders sichtbar. Das Seeufer ist nur 200 m entfernt.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Wohnung verfügt über keinen eigenen Parkplatz. Der heutige Eigentümer hat zwei Gehminuten entfernt für Fr. 130.-- einen Einstellplatz gemietet. Unmittelbar unterhalb der Liegenschaft gibt es öffentliche Parkplätze. Eine Jahreskarte kostet Fr. 500.--

Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 30 Minuten. In 10 Minuten ist man im Stadtzentrum von Ascona und Locarno. Der Stadtbus von Locarno verkehrt vom Bahnhof bis um Mitternacht nach Brissago. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich im Dorf.

Quest'appartamento di 4 ½ locali si trova in posizione panoramica, centrale e soleggiata alla parte est del comune di Brissago alla Via Costa di Dentro 8.

La Residenza Corallo è costruita nel 1968 e ristrutturato nel 1989. La casa e l'appartamento si trovano un buono stato. L'appartamento è molto luminoso e ha un superficie pratico. L'appartamento comprende un atrio con corridoio, un soggiorno/pranzo con cucina e balcone, tre camere, una doccia/WC e un WC. Una bella vista panoramica si estende sul Lago Maggiore, da Ascona fino a Luino, sulle isole di Brissago e sulla riviera del Gambarogno con le sue montagne. Brissago è conosciuto per il suo clima mite e la vegetazione subtropicale, particolarmente visibile sul lungolago e sulle vicine isole di Brissago.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. L'appartamento non ha un posteggio macchina. Il proprietario ha affittato un posteggio interno a due minuti per Fr. 130.--. Sotto la casa sono i posteggi pubblici. In comune si può acquistare una carta annuale per Fr. 500.--. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 30 minuti. I centri di Ascona e Locarno sono raggiungibili in 10 minuti. Il bus cittadino collega Brissago con la stazione di Locarno fino a mezzanotte

---

Prezzo: **CHF 380.000,-**

---

Superficie abitabile **ca. 86,00 m<sup>2</sup>**  
Superficie balcone: **5 m<sup>2</sup>**

---

Locali:	4.5
Bagno:	1
WC:	2
Cantina:	Si
Lift:	Si
Numero di balconi:	1
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale a gasolio
Condizione:	buono
Orientamento:	Süd
Rumore:	nessuna influenza

---

**Trasporti pubblici:** bus; **Posizione:** Vista su mare/lago, Posizione soleggiata, Margini del paese

---

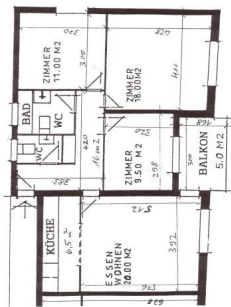








Bad / WC / WC 6,5 m<sup>2</sup>  
 Küche 6,5 m<sup>2</sup>  
 Wohnzimmer 20,0 m<sup>2</sup>  
 Esszimmer 20,0 m<sup>2</sup>  
 Kinderzimmer 1 9,5 m<sup>2</sup>  
 Kinderzimmer 2 9,5 m<sup>2</sup>  
 Balkon 5,0 m<sup>2</sup>  
 12111  
 Gesamtzählerwert / Fläche 121,1 m<sup>2</sup> / 121,1 m<sup>2</sup>



CASA CORALLO BRISSAGO  
2. OBERGESCHOSS