

Kontakt



Beat Geiersberger

Telefon : +41/79/643 78 67
E-Mail : beat.geiersberger@ti-immobili.ch
Büro : Geiersberger Immobilien
Adresse : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/2970**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Tessin**
Adresse: **6670 Avegno**
Kaufpreis: **CHF 495.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 915,00 m²**

Beschreibung

Bauland an sehr ruhiger, sonniger Lage / terreno edificabile

6670 Avegno, Avegno di Fuori
Region: Maggiatal
Lage: sonnig und ruhig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: ja
öffentlicher Verkehr: 200m
Distanz nächste Stadt: 7 km
Distanz Autobahn: 30 km
Grundstückfläche: ca. 915m²
Nutzungsindex: 0.5
Überbauungsindex: 30%
Bauhöhe bis Unterdach: 7.5 m
Bauhöhe bis Dachfrist: 9.5 m
Grenzabstand: 3 m
Zweitwohnsitz: eventuell
Parkplatz: möglich

Beschreibung

Dieses Baulandgrundstück liegt an ruhiger und sonniger Lage eingangs des Maggiatals in Avegno. Das Bauland hat mit der Zufahrtsstrasse eine Fläche von 915 m² und liegt in der Bauzone R2 mit einer Ausnutzung von 0.5 und einer Bebauungsmöglichkeit von 30 %. Die Bauhöhe zum Unterdach beträgt

7.5 m und zum Dachfirst 9.5 m. Es ist ein Grenzabstand von 3 m einzuhalten. Das Grundstück ist eben und verfügt über alle Anschlüsse an der Parzellengrenze. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen. Es könnte auf der Parzelle ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus gebaut werden.

Das Bauland ist mit dem Auto gut erreichbar. Es können Parkplätze erstellt werden. In nächster Nähe befindet sich die Bushaltestelle mit Verbindung nach Locarno bis Mitternacht. Die Stadt Locarno ist in wenigen Minuten erreichbar. Im Dorf gibt es Schulen und eine Einkaufsmöglichkeit.

Highlights

ruhig und sonnig mit guter Zufahrt

Nähe OeV bis Mitternacht

in nur 10 Fahrminuten nach Ascona, Locarno und an den Lago Maggiore

ebene Grundstückfläche

gute Bebaubarkeit

alle Anschlüsse vorhanden

keine Architektur- und Handwerkerverpflichtungen

6670 Avegno

Regione: Valle Maggia

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: 200m

Prossima città: 7km

Autostrada: 30km

Superficie terreno: ca. 915 m²

Indice sfruttamento: 0.5

Indice occupazione: 30%

Altezza alla gronda: 7.5m

Altezza sul colmo: 9.5m

Distanza del confine: 3m

Servitù no

abitazione secondaria: eventuale

Posteggi si

Descrizione

Questo terreno è situato in una posizione tranquilla e soleggiata ad Avegno all'inizio della Valle Maggia. La parcella ha un superficie di 915 m². Lo sfruttamento ammonta al 0.5 e l'occupazione è del 30 %. In quanto l'altezza massima di costruzione sono permessi 7.5 m alla gronda e 9.5 m al colmo con una distanza dal confine di 3 m. Il terreno è dotato di tutti gli allacciamenti quali acqua, corrente, canalizzazione ed accesso. Non ci sono servitù. Si può costruire una villetta o una casa gemella. Il terreno è raggiungibile in macchina. Il tragitto per Locarno dura ca. 10 minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona dista 30 minuti. La fermata del bus è nella immediata vicinanza. Scuole e negozi sono ad Avegno.

Highlights

tranquillo e soleggiato

pianeggiante con buon accesso

senza servitù

vicino da Locarno

mezzi pubblici vicino e fino mezzanotte

Kaufpreis: **CHF 495.000,-**

Grundstücksgr.: **ca. 915,00 m²**

Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand, Dorfzentrum



