

## Kontakt



### Felix Stadelmann

Telefon : +41 41 508 07 07  
E-Mail : [felix.stadelmann@stadelmannpartner.ch](mailto:felix.stadelmann@stadelmannpartner.ch)  
Büro : Stadelmann & Partner Immobilien GmbH  
Adresse : 6345 Neuheim, Industriestrasse 3  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **4362/10**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Schwyz**  
Adresse: **6410 Goldau**  
Kaufpreis: **CHF 1.340.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 250,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **6**

## Beschreibung

### Grosszügige Attika-Maisonette

Erwerben Sie eine aussergewöhnliche 6.5-Zimmer-Attika-Maisonette-Wohnung

- an sonniger Südhanglage im Einfamilienhausquartier Luegisland
- für Liebhaber grosser Wohnungen
- zu einem Preis, der an anderen Orten längst Vergangenheit ist

#### Highlights

Grosszügige Wohnung (BGF250m<sup>2</sup>) mit überhohen Räumen  
3 Nasszellen, 2 Balkone  
Cheminée im Wohnzimmer  
Wohnen auf der Sonnenseite von Goldau:

#### Ganztägige Besonnung

Wohnen beim Einfamilienhausquartier Luegisland in kinderfreundlicher Umgebund  
ÖV: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, sehr gute SBB-Verbindungen, nach:

Zug: 14 Min

Zürich: 38 Min

Luzern: 27 Min

Flughafen: 60 Min

Top-Infrastruktur der Gemeinde und Naherholungsgebiete par excellence (Rigi, Wildspitz, Seen, Ski- und Wandergebieten, Bikeparadies)

2 Tiefgaragenplätze zu je CHF27'500

Gerne stehen wir Ihnen für einen Erstkontakt telefonisch unter 041 508 0707 zur Verfügung. Alternativ können Sie uns über das Kontaktformular erreichen.

---

Kaufpreis: **CHF 1.340.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 250,00 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer:	<b>6.5</b>
Bäder:	<b>3</b>
WC:	<b>3</b>
Lift:	<b>Ja</b>
Anzahl d. Balkone:	<b>2</b>
Heizung:	<b>Fußbodenheizung</b>
Geschosszahl:	<b>2</b>
Garage:	<b>2</b>

---





